

## Yttrande avseende granskning av detaljplaneförslag Kunskapsparken Skara kommun

### Sammanfattning

Sveriges lantbruksuniversitet (SLU) uppskattning av viljan att kommunen genom den föreslagna detaljplanen vill ge möjlighet att utveckla SLU:s campusområde kvarstår även efter granskningsversionen av planförslag och plankarta.

### Generella synpunkter (samma synpunkter som framfördes vid samrådet vilka fortfarande är relevanta)

- I Skara kommuns vision kan man läsa att ”Skara har blivit hela Sveriges förebild för grön innovation och landsbygdsnäringar” ... Vidare kan man läsa i era utvecklingsstrategier att ”Skara kommun med sina unika natur och kulturmiljöer och med sitt rika jordbrukslandskap bidrar också till ett kluster för gröna näringar” samt att ett ”Varierat utbud av utbildning inom gröna näringar i attraktiva lärmiljöer” ska finnas samt att ”Lärosäten ges goda utvecklingsmöjligheter både i tätort och på landsbygden”. För SLU är det centralt att den föreslagna detaljplanen för Kunskapsparken skapar förutsättningar för samverkan och innovation kring de gröna näringarna samt hållbar utveckling på regional, nationell och internationell nivå på SLU campusområdet. SLU vill se förutsättningar i föreslagna detaljplanen för ett campusområde med goda förutsättningar för verksamhet, möten, samverkan, innovation och kunskapsutbyte mellan akademi, näringsliv, kultur och det omgivande samhället.
- SLU är ett internationellt ledande universitet, med visionen att ha en nyckelroll i utvecklingen för hållbart liv, grundad i vetenskap och utbildning. SLU har direkta uppdrag inom Sveriges livsmedelsstrategi vilken har det övergripande målet att Sverige ska ha en konkurrenskraftig livsmedelskedja där den totala livsmedels-produktionen ökar samtidigt

som relevanta miljömål nås. Utifrån livsmedelsstrategin så kan SLU inte ställa sig bakom exploatering av jordbruksmark.

- SLU bedriver utbildnings- samt forskningsverksamhet i Skara. Verksamheten i Skara stöts av SLUs gemensamma funktioner för samverkan, innovation, kommunikation samt fastighetsförvaltning och lantbruksdrift. Verksamheten som sker vid SLU Skara sker i hög grad i samverkan med de gröna sektorernas intressenter och företagare. SLUs forskningsinfrastrukturer i form av jordbruks- samt skogsmark samt Götala försöksgård och dess omgivande marker är mycket viktiga för SLUs verksamhet och utveckling i Skara. SLU vill lyfta fram vikten av att nå sina marker norr om väg 49 med lantbruksmaskiner som utgår från Brogården. SLU är medvetna om att det pågår en utredning och beredning kring väg 49, Brogårdsleden. Universitetet vill passa på att även i detta sammanhang lyfta vikten av att det även i framtiden ska vara möjligt med lantbrukstransporter rakt över väg 49 och att det är viktigt för SLUs verksamhet.

### Specifika synpunkter ursprungligen från SLU:s samrådsyttrande med kommentarer

- *Sid 17;* Under förklaringen till användningsområde Z<sub>1</sub> vill SLU ändra i förklaringsstexten till Z<sub>1</sub>. Syftet med detaljplanen är att skapa en kunskapspark för samverkan och innovation kring de gröna näringarna samt hållbar utveckling på regional, nationell och internationell nivå. Syftet med kunskapsparken är vidare att skapa goda förutsättningar för verksamhet, möten, samverkan, innovation och kunskapsutbyte mellan akademi, näringsliv, kultur och det omgivande samhället.

**Kommentar:** *SLU kan inte se att synpunkten har hanterats. Synpunkten kvarstår.*

- *Sid 22;* Gällande placering av eventuellt nytt ridhus önskar SLU att placering av ett sådant ska ske i södra kanten. På bilden på sidan 22 kan man se fler förslag för placering av ridhus mer norrut och det motsätter sig SLU.

**Kommentar:** *Synpunkten kvarstår.*

- *Sid 23;* Under punkten Häst och allergener vill SLU att det tydligt även ska skrivas att lantbruksdrift tillåts inom planområdet, nu står det endast ridhus och djurvård.

**Kommentar:** *SLU kan inte se att synpunkten har hanterats. Synpunkten kvarstår.*

- *Sid 42; Gällande planläggning av jordbruksmark så är SLU:s generella synpunkt att detta inte bör ske enligt skäl ovan. Gällande marken norr, område 2 på bilden på sidan 42, om de i nuläget befintliga byggnaderna på Väduren 1 önskar SLU ett förtydligande. Marken används idag som jordbruksmark (vallskörd, träda, ekologisk fokusareal osv) och det är nödvändigt att marken kan brukas så fram till den dag då den tas i anspråk för annat ändamål. Området är inte lättbrukad mark och SLU önskar ett utökat användningsområde enligt sista punkten i detta dokument.*

**Kommentar:** *SLU kan inte se att synpunkten har hanterats. Synpunkten kvarstår.*

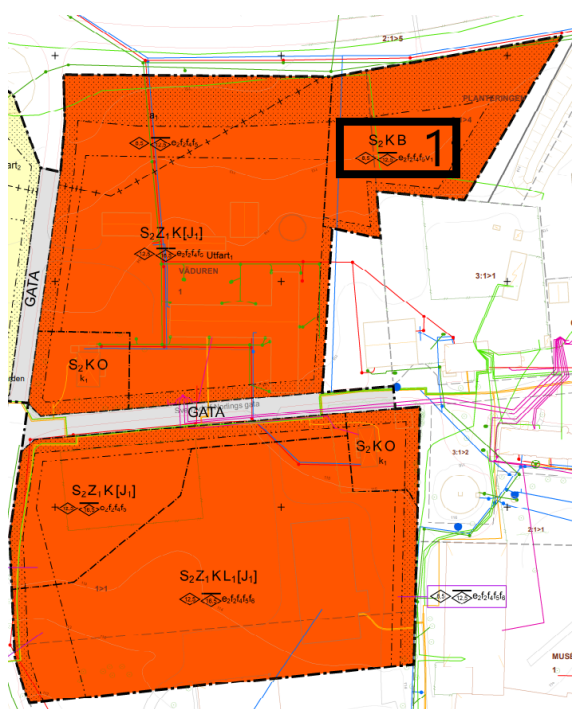
- *Sid 53; Under avsnittet angöring och begränsad in och utfart vill SLU att ett förtydligande görs i skrivningen så att det tydligt framgår att det inte finns begränsningar gällande utfarter mot Sven Adolf Norlings gata.*

**Kommentar:** *SLU kan inte se att synpunkten har hanterats. Synpunkten kvarstår.*

- *Sid 53; SLU är medvetna om att det pågår en utredning och beredning kring väg 49, Brogårdsleden. Universitetet vill lyfta vikten av att det även i framtiden ska vara möjligt med lantbrukstransporter rakt över väg 49.*

**Kommentar:** *Synpunkten kvarstår.*

- *Bilaga plankarta, kommentar bild nedan gällande markering 1; SLU vill ändra markanvändning på område 1 på kartan nedan. SLU vill i första hand ha användningsområde S<sub>2</sub>, Z<sub>1</sub>, K, J<sub>1</sub> och ej B. B kan stå kvar om det inte medför hinder för de tidigare uppräknade användningsområdena.*



**Kommentar:** SLU kan inte se att synpunkten har hanterats. Synpunkten kvarstår.

### Specifika nya synpunkter

Utöver kommentarer gällande SLU:s tidigare synpunkter har SLU även en del nya kommentarer.

### Synpunkter samrådsredogörelse

- *Sid 4;* Östra översvämningssytan är SLU:s mark. SLU förutsätter att åtgärder utförs som minimerar risken för översvämning.
- *Sid 18;* SLU noterar att ingen av våra tidigare specifika synpunkter (se ovan) har hanterats eller besvarats.

### Synpunkter planbeskrivning

- *Sid 19;* SLU vill framföra att dialog har förts mellan SLU och Skara kommun gällande framtida behov för verksamheten.
- *Sid 16;* Även lantbruksdrift borde ingå under beteckning L.
- *Sid 23;* SLU saknar rubriken "Lantbruksdrift" där det ska framgå att SLU bedriver lantbruksdrift vilket ska tillåtas inom planområdet.

Beslut om detta yttrande har fattats av universitetsdirektör Martin Melkersson efter föredragning av fastighetschef Peter Thorén. I beredningen av ärendet har Marie Andreasson platschef SLU Skara, Anna Lidvall Gräll enhetschef, lokaler och projekt, Ellen Ekdahl fastighetsförvaltare SLU fastighet samt Håkan Svantesson lantbruksdriften SLU fastighet deltagit.

Martin Melkersson

Peter Thorén