

2024-09-13

skara.kommun@skara.se

Yttrande avseende förnyad granskning av detaljplaneförslag Kunskapsparken Skara kommun (SKA-SAM 2023/4).

Sammanfattning

Generella synpunkter (samma synpunkter som framfördes vid samrådet vilka fortfarande är relevanta)

- Sveriges lantbruksuniversitet har tidigare yttrat sig om samråd och granskning gällande detaljplanen för Kunskapsparken i Skara kommun. Dessa båda yttranden är fortfarande aktuella i de fall som SLU:s synpunkter inte är inarbetade i den omarbetade granskningsversionen av förslaget till detaljplan.
- Dokumentet är generellt ganska ofärdigt/slarvigt. T ex stycket om ”Alternativutredning” har en förvirrande områdesnumrering och i det övriga dokumentet hittar vi många exempel på inkompleta meningar och bildtexter, hänvisningar som inte stämmer, stavfel och liknande.
- SLU bedriver utbildnings- samt forskningsverksamhet i Skara. Verksamheten i Skara stöttas av SLUs gemensamma funktioner för samverkan, innovation, kommunikation samt fastighetsförvaltning och lantbruksdrift. Verksamheten som sker vid SLU Skara sker i hög grad i samverkan med de gröna sektorernas intressenter och företagare. SLUs forskningsinfrastrukturer i form av jordbruks- samt skogsmark samt Götala försöksgård och dess omgivande marker är mycket viktiga för SLUs verksamhet och utveckling i Skara. SLU vill återigen lyfta fram vikten av att nå sina marker norr om väg 49, i direkt anslutning till Väduren 1, med lantbruksmaskiner som utgår från Brogården. SLU är medvetna om att det pågår en utredning och beredning kring väg 49, Brogårdsleden. Universitetet vill passa på att även i detta sammanhang lyfta vikten av att det även i framtiden ska vara möjligt med lantbrukstransporter rakt över väg 49 och att det är viktigt för SLUs verksamhet. Vi är medvetna om att det i detaljplaneförslaget står ”*Lösningar rörande denna fråga kommer att*

ske i samråd och införstånd med SLU” men givet frågans betydelse för SLU vill vi trycka på det igen.

Specifika synpunkter

- *Sid 17; Upplag och lager.* Användningen ”Upplag och lager” för verksamhet som inte är de huvudsakliga verksamheterna (Skola, forskning och utveckling, lantbruk, odling, tillfällig vistelse, kontor, ridhus, djursjukhus, smådjursklinik) ligger med på SLU:s fastighet. SLU råder över markanvändningen och kommer inte godkänna tredje parts önskemål om upplag/lager på vår fastighet om detta inte gynnar universitetets verksamhet.
- *Sid 23; Bostäder och hästallergen.* I störningsutredningen framgår det att det i ett framtidsscenario med utökad hästverksamhet skulle spridningen av hästallergen till våra befintliga byggnader ligga på halter av cirka 0,5 U/m³ för byggnaden på Sven Adolf Norlings gata 36 (Gula Villan) och strax under 0,5 U/m³ för byggnaden på Sven Adolf Norlings gata 31 (Vita Villan). För dessa två byggnader har SLU tidigare önskat att få möjlighet att ha användningen ”Bostad”. AFRY skriver i sitt PM att ”Mark och Miljööverdomstolen fastslog år 2022 att ett gränsvärde för hästallergenhalt om 2 U/m³ utgör en godtagbar utgångs-punkt vid bedömning om olägenheter för människors hälsa kan uppstå (Mark och miljööverdomstolen, P 11087-20 2022).” SLU förutsätter att det då kan godkännas att dessa två befintliga byggnader som ursprungligen varit bostäder också i framtiden kan användas till det.
- *Sid 66; Dagvattenkartan.* Inritad väg på vår fastighet Väduren 1 ligger för nära den gamla logen (Sven Adolf Norlings gata 33). Till logens portar i öst kommer det transporter i större fordon/ekipage. Här måste det finnas utrymme för på- och avlastning. Vägen behöver därför ligga längre österut. Den närmsta möjliga placeringen av vägen är mitt emellan Skara energis byggnad och logen för att verksamheten ska kunna fungera.
- *Sid 66; Renings- och fördröjningsdammar på Väduren 1.* SLU har ingen avsikt att upplåta yta för dammar eller översvämningssytor på SLU:s fastighet

Beslut om detta yttrande har fattats av universitetsdirektör Martin Melkersson efter föredragning av fastighetschef Peter Thorén. I beredningen av ärendet har Marie Andreasson platschef SLU Skara samt Ellen Ekdahl fastighetsförvaltare SLU egendomsavdelning deltagit.

Martin Melkersson

Peter Thorén